KEDIRI LOGISTICS CENTER

PT. LBM JAYATAMA BERSAMA

PROPOSAL PENAWARAN

KAMI MENYIAPKAN SOLUSI TERBAIK UNTUK EKSPANSI BISNIS ANDA

Disusun oleh:

TAKHASHUNAN FAZA

Marketing in House

Jalan Mataram No. 125 Ngasem
Kediri Provinsi Jawa Timur



DAFTAR ISI

01 Sampul
02 Daftar Isi
03 Tentang Kami
04 Selling Point
05 Ruang Lingkup Layanan
06 Progress Kawasan
07 Tipe Pergudangan
08 Penawaran Harga
09 Siteplan Kawasan
10 Kontak

TENTANG KAMI





Kediri Logistic Center merupakan salah satu kompleks pergudangan pertama kali di kawasan Kediri. Kompleks ini dikembangkan oleh developer **PT. LBM JAYATAMA BERSAMA.** Luas lahan total yang sedang dikembangkan sebesar 2,6 hektar. Total unit yang dikembangkan sejumlah 43 unit gudang dan 3 unit ruko. Tahap pertama yang sudah terbangun sejumlah 12 unit gudang komersial yang siap mendukung ekspansi bisnis calon investor.

Komitmen Kami

Profesional

Menjalankan pekerjaan berdasarkan SOP.

Terencana

Menyusun tahapan secara sistematis.

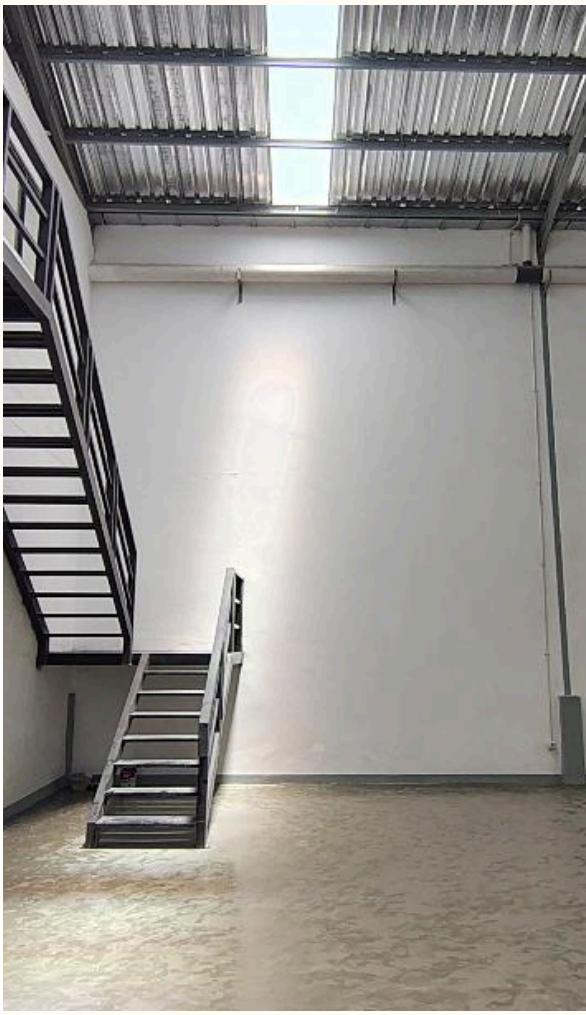
Berkualitas

Memperhatikan kualitas pekerjaan.

Transparan

Menjaga komunikasi dan memberikan informasi.

SELLING POINT



Kami memahami bahwa kompleks pergudangan ini bukan hanya tentang membangun sebuah gudang. Setiap project pasti mementingkan keuntungan investasi bagi calon investor yang akan membeli produk kami. Oleh karena itu, kami memberikan solusi dengan menciptakan project ini sesuai dengan kebutuhan calon investor.

Selling point yang bisa membantu ekspansi bisnis calon investor, antara lain :

- **Lokasi strategis** :
berada di kawasan industri terbesar di Kediri yakni Pabrik Rokok Gudang Garam, rencana exit tol Kediri-Tulungagung serta dekat ke Bandara Dhoho Kediri

- **Row jalan kawasan 20 meter** :
memudahkan aksesibilitas bisnis calon investor untuk proses loading dan manuver container

- **Legalitas dan perizinan sudah lengkap** :
dokumen legalitas siap untuk proses transaksi properti komersial sehingga bisa diproses sampai AJB

Kebutuhan yang Kami Perhatikan

01 Keamanan Lingkungan Kompleks Pergudangan

02 Kualitas kontruksi bangunan dan masa garansi bangunan

03 Legalitas dan perizinan kawasan

04 Skema pembayaran yang fleksibel bagi calon investor



01	**ESTATE MANAGEMENT**	Membantu proses pemeliharaan kawasan dan unit pergudangan lebih terjaga karena dikelola satu pintu oleh manajemen developer
02	**GARANSI BANGUNAN**	Garansi bangunan selama 1 tahun setelah BAST, sehingga pelayanan ini memberikan solusi terbaik bagi calon investor
03	**AKSESIBILITAS**	Aksesibilitas ke kawasan kompleks pergudangan dapat dijangkau dengan mudah sehingga kinerja bisnis calon investor lebih efisien
04	**PARTNER PERBANKAN**	Memudahkan calon investor untuk transaksi properti produk kami dengan kerjasama dengan beberapa perusahaan Perbankan Nasional maupun Perbankan SWASTA

RUANG LINGKUP LAYANAN

01



POS SECURITY

PROGRESS KAWASAN

02



AKSES JALAN DALAM KAWASAN

03



TIPE GUDANG KONSEP 2 IN 1

TIPE PERGUDANGAN

KONSEP 2 IN 1

INTEGRATED WAREHOUSE AND OFFICE

Pergudangan modern terhubung dengan kantor representatif dengan tipe kantor 2 lantai yang dilengkapi fasilitas kamar mandi dalam ruangan. Unit ready dan siap operasional, sehingga Anda langsung menjalankan bisnis tanpa menunggu pembangunan selesai.

GUDANG TERPISAH DENGAN KANTOR

Bangunan gudang dirancang dengan fasad yang modern. Gudang ini tidak hanya fungsional untuk penyimpanan tetapi juga meningkatkan citra profesional bisnis calon investor. Luas gudang paling besar dalam satu kawasan.

KONSEP 1 IN 1



Setiap bidang bisnis memiliki lingkup dan tingkat kebutuhan yang berbeda. Oleh karena itu, penawaran harga disusun berdasarkan hasil konsultasi dan identifikasi kebutuhan ekspansi bisnis Anda.

PENAWARAN HARGA

MULAI DARI

3,2M

Tipe 2 in 1

Gudang dilengkapi dengan office tipe bangunan 2 lantai

MULAI DARI

6,6M

Tipe 1 in 1

Gudang dengan office bangunan terpisah. Office tipe bangunan 1 lantai

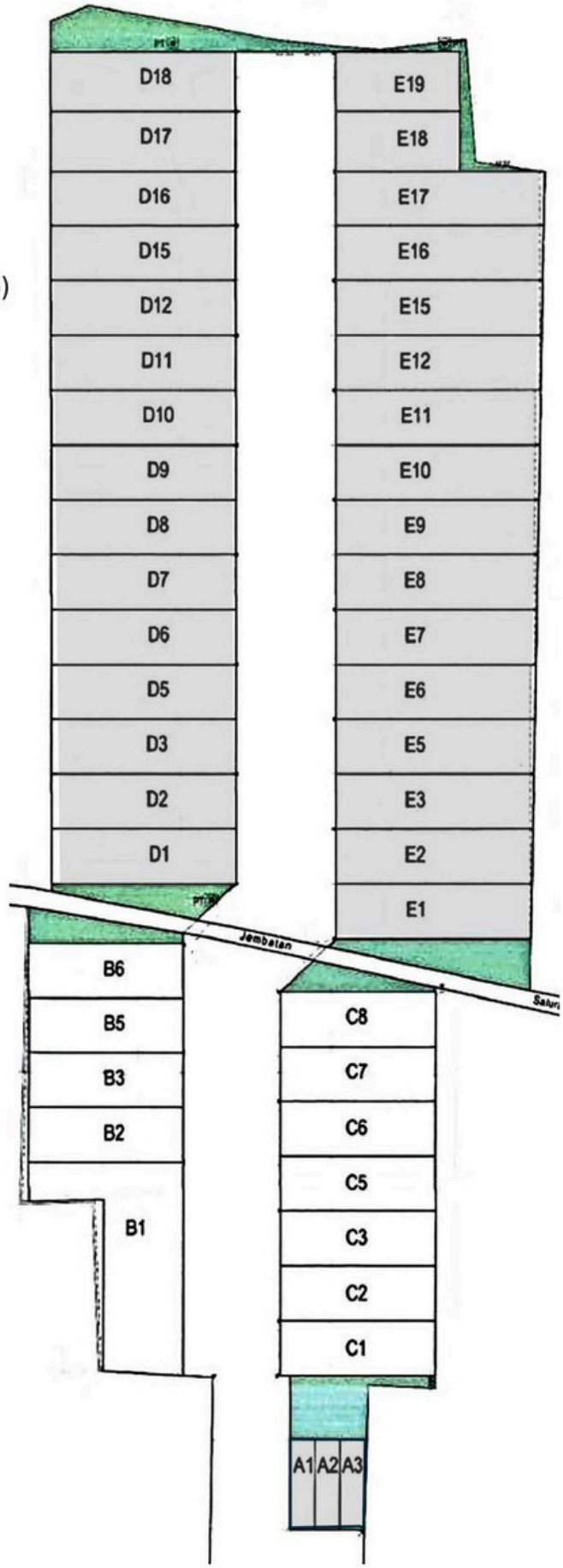


SITEPLAN KAWASAN

Launching Tahap 1
12 unit Gudang:

1 unit Gudang dan Kantor terpisah
Blok B1
LT: 794m2
LB Gudang: 521m2 (15x34,75)
LB Kantor: 75m2 (7,5x10)
Carport full kanopi: 145m2 (7,25x20)
Total LB: 596m2

11 unit Gudang + Kantor
Blok B2, B3, B5, B6
Blok C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8
LT: 341m2 (11x31)
LB: 363m2
LB Office: 66m2



KONSULTASIKAN INVESTASI PROPERTI ANDA BERSAMA KAMI

KEDIRI LOGISTIC CENTER

Jalan Mataram No.125 Kediri, Provinsi Jawa Timur



MEMBANGUN KEPERCAYAAN, MENEMUKAN SOLUSI KEBUTUHAN BISNIS BERSAMA

Setiap rencana bisnis yang baik dimulai dari perencanaan yang tepat. Kami siap membantu kebutuhan ekspansi bisnis Anda menjadi proyek yang terencana dan bisnis dapat dikembangkan dengan baik di wilayah Kediri dan sekitarnya.

sunanfaza.1995@gmail.com

FAZA 087 736 550 966